

Як оформити будинок у спадщину за відсутності документів

Майже кожному з нас доводилося чи доведеться оформляти спадщину. І досить часто виникають проблеми з оформленням будинків, на які немає документів, котрі підтверджують право власності, так званих правостановлюючих.

Можливо, спадкодавець за життя не встиг отримати свідоцтво про право власності на будинок, а може, не поспішав цього робити, гадаючи, що і «так все має». У такому випадку у дітей та внуків виникає багато труднощів щодо оформлення спадщини на таке майно.

Що ж потрібно робити, якщо вам у спадок залишилося майно, а документів на нього немає?

Частиною 3 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» передбачено, що право на нерухоме майно, яке підлягає державній реєстрації, виникає з моменту такої реєстрації. Крім того, відповідно до п. 6 ст. 3 цього ж Закону, будь-які угоди щодо нерухомості укладаються, якщо право власності на таке майно зареєстроване згідно з вимогами цього Закону.

Нині державна реєстрація права власності на нерухомість є обов'язковою умовою, яка дозволяє здійснювати будь-які угоди щодо майна, включаючи можливість оформити спадщину.

У випадку, коли не можна оформити спадщину у нотаріальному порядку в зв'язку з відсутністю правостановлюючих документів, спадкоємець має право звернутися до суду з позовною заявою про визнання права влас-

ності на спадкове майно. Але перш за все він повинен звернутися до нотаріуса із заявою про прийняття спадщини у шестимісячний термін з дня смерті спадкодавця й отримати від нього письмову відмову у вчиненні нотаріальних дій. А вже потім йти до суду з позовом про

■ Частиною 3 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» передбачено, що право на нерухоме майно, яке підлягає державній реєстрації, виникає з моменту такої реєстрації.

визнання права власності на спадкове майно.

Відповідачами у таких справах виступають органи влади (міська, сільська рада), або інші особи (спадкоємці), які оскаржують чи не визнають право власності.

Рішення суду про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна і буде вашим правостановлюючим документом, на підставі якого проводиться реєстрація.

При зверненні до суду через відсутність правостановлюючого документа на оформлення спадщини,

для підтвердження того, існувало чи відсутнє право спадкодавця на майно, необхідно з'ясувати, коли і як виникло це право. Так, до січня 1966 року, відповідно до «Інструкції про порядок реєстрації будинків та домоволодінь у містах і селищах міського типу Української РСР», затвердженої 31.01.1966 р. Міністерством комунального господарства УРСР, не підлягали реєстрації будинки та домоволодіння, розташовані в сільських населених пунктах. Тобто реєстрація будинків в сільській місцевості до січня 1966 року була відсутня. І лише у відповідності до «Інструкції про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб», затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики від 09.06.1998 р. № 121, власники повинні були здійснити державну реєстрацію прав власності на всі без винятку об'єкти нерухомості. Отже, майно, набуто у власність до 29.06.1998 року, можна вважати виниклим і набути в установленому законом порядку.

Вищевикладеними фактами не обмежується коло питань, що виникають під час укладання земель та будинків. Вирішенню багатьох проблем посприяло б підвищення загальної правової культури наших громадян.

Олег ОСАДЧИЙ,
начальник реєстраційної служби Андрушівського РУЮ

Фото з натури



Чебрецем і м'ятою, ромашкою і соняшником, стиглими яблуками й сливами пахне рідний край, де підрастають ось такі красуні-україночки.

Фото
Валентини
ДАЦЮК

ПРАЦЮЄ ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ

В м. Андрушівка працює громадська приймальня народного депутата України від фракції «ВО «Батьківщина» **ЛУК'ЯНЧУКА Руслана Валерійовича.**

Прийом громадян проводиться за адресою: **м. Андрушівка, вул. Леніна, № 17 (II поверх)** кожного 2 четверга місяця з 12-00 до 15-00. Контактний телефон: **(04137) 5-16-20.**

Щоб уникнути зіткнення

Що робити, коли назустріч вашою авто на великій швидкості їде автомобіль, який не встиг завершити обгін, і зіткнення неминуче?..

У будь-якому випадку потрібно шукати вихід. Можна з'їхати з дороги, якщо відкиси пологі і є дрібні чагарники, які ефективно велять швидкість. Але будь-яким способом слід уникати наїзду на великі дерева, стовпи, стіни. Коли Ваш автомобіль на швидкості з'їжджає з дороги, шукайте очима можливий безпечний шлях і спрямовуйте туди автомобіль.

Коли ж зіткнення не уникнути, водій має врахувати, що при ударі в бік, кузов піддається більшій деформації, ніж при лобовому зіткненні, й автомобіль часто перевертається. Дещо безпечнішим є маневр, що дозволив би поставити кузов під гострим кутом до зустрічного автомобіля, щоб удар припав на задню частину авто. При цьому треба встигнути трохи повернути кермо, аби після удару керувати автомобілем у попередньому напрямку руху. Щоб зменшити «відкидну» силу, треба в момент удару помірно натиснути на педаль газу.

Якщо загрожує зіткнення з вантажівкою, намагайтесь уникнути удару в бензобак, бо це може спричинити пожежу.

Петро ДОВБНЯ,
старший інспектор ВДАІ
з обслуговування Андрушівського району

ВДАІ інформує:

І знову про лейкоз

Незважаючи на те, що понад десять років в районі ведеться активна боротьба з лейкозом великої рогатої худоби, проблеми залишаються.

Варто зауважити, що в поточному році намітилася тенденція до поширення захворюваності ВРХ на лейкоз. Якщо в минулому році було виявлено 18 хворих тварин, то в поточному - вже 29.

Найбільше хворих на лейкоз тварин утримується в селах Мінківці та Павелки. В даний час вирішується питання про накладання карантину на ці населені пункти. А це означає, що на їх території буде заборонена закупівля та реалізація молока.

Як свідчать факти, часто господарі - власники тварин, не дослухаються до порад ветспеціалістів: купують худобу через заготівельників або завозять з інших регіонів без будь-яких ветеринарних документів та попередніх досліджень на лейкоз, парують тварин биками-плідниками, необстеженими на наявність хвороб.

Шановні власники тварин, пам'ятайте, що головним у боротьбі з лейкозом та в оздоровленні індивідуальних господарств, є, перш за все,

стовідсоткове дослідження всього поголів'я, своєчасне виділення хворих тварин та їх ізолюване утримання, суворе дотримання ветеринарно-санітарних правил, дезінфекція приміщень, де стояла хвора тварина, вирощування здорового молодняка, парування телиць і корів штучно або бичками, які постійно перевіряються на лейкоз, бруцельоз, туберкульоз, трихомоноз і мають записи у ветпаспорті держветслужбою району.

Ветеринарна служба переконана, що співпраця сільських голів, громади та ветпрацівників дасть позитивні результати - буде збережено здоров'я людей та велика кількість худоби.

Семен ФЕРКАЛЮК,
завідуючий
протиепізоотичним
відділом РДЛВМ

Гороскоп

з 4 по 10 серпня 2014 р.

ОВЕН. Сприятливий період для невтомної праці заради високої мети. Ви мусите мобілізувати всі свої сили для рішучого прориву, але при цьому не забувайте і про здоров'я, і про відпочинок, і про сім'ю.

ТЕЛЕЦЬ. Саме час для конкретної роботи, від якої чекаєте матеріальних результатів. У несприятливих умовах не розкисайте - тримайте себе в руках, а ситуацію - під контролем. Вихідні проведіть на свіжому повітрі.

БЛИЗНЮКИ. Напружений робочий тиждень. Саме час реалізувати задумане, щось заробити, ще й встигнете з домашніми справами та вирішите якісь особисті проблеми. Дещо заплутаний понеділок.

РАК. Досить напружений період. Постарайтесь сконцентруватися на найголовнішому. Не відмовляйтесь від допомоги колег та близьких людей, але

й не дозволяйте, щоб вони постійно читали вам нотації.

ЛЕВ. Спокійний хід справ на роботі, у навчанні та вдома вселятиме оптимізм. Чекайте на успіхи у службовій кар'єрі. У вихідні можливі непорозуміння. Ваші головні козирі - такт і дипломатія.

ДІВА. Заплутана ситуація на роботі чи у бізнесі вимагає негайного розв'язання. Можливі якісь події у вашому особистому та сімейному житті. Рухатися вперед заважатиме купа дрібних, але термінових справ.

ТЕРЕЗИ. Досить сприятливий період для багатьох представників цього знаку Зодіаку. Тут варто діяти звичними методами. Спрямуйте свої зусилля на досягнення рівноваги та гармонії, частіше прислухайтесь до інтуїції.

СКОРПІОН. Не беріть на себе чужу відповідальність, не погоджуйтесь на всі привабливі пропозиції. Можливі пастки. Водно-

час не шкодуйте сил на закріплення особистого успіху і часу на близьких людей.

СТРИЛЕЦЬ. Будьте обережні у спілкуванні з малознайомими людьми, ретельно перевіряйте всі факти і контролюйте власну поведінку. У вихідні намагайтесь просто відпочити й відновити втрачену енергію.

КОЗЕРІГ. Настільки сприятливий період, що аж страшно від нереальності ситуації. У діловій сфері можливі якісь важливі події. Не варто забувати і про дім, сім'ю та повсякденні дрібні клопоти.

ВОДОЛІЙ. Додасться роботи й обов'язків. Не спіть, а добре сплануйте своє найближче майбутнє. Вихідні можна присвятити звичним заняттям: улюбленому хобі, світському життю та спілкуванню з друзями.

РИБИ. Ризикуєте опинитися у складному становищі, можлива повна зміна життєвих принципів та цілей. Щоб домогтися поставленої перед собою мети, доведеться змінювати деякі риси свого характеру. Неділю проведіть вдома.

ПОГОЛІВ'Я ВРХ НА 1 ЛИПНЯ 2014 РОКУ В ГОСПОДАРСТВАХ РАЙОНУ СКЛАДАЄ 3043 ГОЛОВИ, ЩО НА 46,9 % МЕНШЕ ВІДПОВІДНОЇ ДАТИ МИНУЛОГО РОКУ, В Т.Ч. 1406 КОРІВ, ПОГОЛІВ'Я СВИНЕЙ НА 1 ЛИПНЯ СТАНОВИТЬ 211 ГОЛІВ, ЩО НА 87,8 % МЕНШЕ ВІДПОВІДНОЇ ДАТИ МИНУЛОГО РОКУ.

Відділ статистики в Андрушівському районі

ЗА ДАНИМИ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖСТАТУ, ЗА ПІДСУМКАМИ ЧЕРВНЯ ПОТОЧНОГО РОКУ СЕРЕДНЯ НОМІНАЛЬНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА В УКРАЇНІ (ДО ВИРАХУВАННЯ ПОДАТКІВ) ДОСЯГЛА З 783 ГРН., ЩО НА 5,0% БІЛЬШЕ, НІЖ У ТРАВНІ. ВСЬОГО Ж, У ПЕРШОМУ ПІВРІЧчі 2014 Р. ЦЕЙ ПОКАЗНИК ЗРІС НА 5,3%, ЩО АЖ НІЯК НЕ КОМПЕНСУЄ ТЕМПІВ ЗРОСТАННЯ ІНФЛЯЦІЇ ЗА ТОЙ ЖЕ ПЕРІОД (+11,6%).