

«Ні!» заробітній платі (у конвертах)!

Працівники мають право вимагати від роботодавця офіційного оформлення трудових відносин, а роботодавці зобов'язані вести свою господарську діяльність у правовому полі - легалізувати заробітну плату своїх співробітників і в повному обсязі платити в бюджет податок з доходів фізичних осіб.

З метою попередження подібних правопорушень громадяни можуть повідомити про такі факти в органи податкової служби за місцем свого проживання або реєстрації підприємства в Андрушівському районі за адресою: м. Андрушівка, вул. Вояна, 26, тел.: 2-15-12, 2-20-02.

Андрушівська ОДПІ

Повідомлення

Андрушівська міжрайонна виконавча дирекція Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності повідомляє про те, що продовжується оздоровлення застрахованих осіб в 2013 році. На ці цілі дирекцією Фонду України виділено додаткові кошти і закуплено путівки в санаторії. В необмеженій кількості в Андрушівській дирекції є путівки в санаторій «Дениші» і санаторії матері та дитини, а також в інші заклади України.

Шановні керівники організацій, підприємств, установ та голови комісії по соціальному страхуванню! Оздоровлюйте своїх працюючих.

Андрушівська міжрайонна виконавча дирекція Фонду СС з ТВП

Фото з натури



За мить до перемоги...

Фото Марії ОЛЕКСЮК

Малят навчали правилам безпеки

На початку оздоровчого періоду, який в дошкільних закладах нашого району триває з 1 червня по 31 серпня, районний відділ освіти оголосив конкурс з попередження дитячого дорожньо-транспортного травматизму «Зелений вогник».

В нашому дошкільному навчальному закладі «Сонечко» вихователі творчо працювали над виконанням поставлених завдань. Проводилася відповідна робота не лише з дітьми, а й з їх батьками. Вихователі підготували чимало атрибутів для ігрової діяльності.

Хлопчики і дівчатка із задоволенням освоювали дорожню азбуку, брали участь у конкурсі малюнків на асфальті.

На території дошкільного закладу створене міні-містечко, де дітвора разом з дорослими може вивчати правила переходу проїжджої частини.

А 23 серпня до садочка завітав працівник ВДАІ П. М. Довбня. Він провів з дошкільнятами не лише цікаву бесіду, а й практичні заняття, під час яких діти самі стали учасниками дорожнього руху - виступили в ролі водіїв транспортних засобів, перехожих (фото).



Огляд-конкурс завершується, та не закінчується наша робота з дітьми по формуванню у підростаючого покоління світоглядних та етичних основ здорового способу життя, гармонійних з природними, технічними та соціальними чинниками.

Інна АНДРОЩУК,
завідувач ДНЗ «Сонечко»

Ремонтували міські дороги



У робітників філії «Райавтодор» в кожну пору року є робота. Працюють бригади не лише в районі - впродовж літа лагодили дороги Київ-Чоп, Київ-Ковель, Житомир-Бердичів. Всього було укладено 150 тонн асфальту.

З весни й до цього часу триває

ямковий ремонт доріг міста - виконано авансом робіт на суму понад 20 тисяч гривень, які будуть перераховані організації при надходженні коштів у міський бюджет.

Як сказав начальник філії С. С. Пархомчук, в даний час їх організація має достатню кількість матеріа-

лів і техніки, щоб ремонтувати шляхи і в місті, і в селах. Треба лише місцевим радам укласти договори з гарантією оплати виконаних робіт.

На знімку: автодорожці проводять ямковий ремонт вулиці Вояна в Андрушівці.

Фото Лідії НАКОНЕЧНОЇ

Гороскоп

з 2 по 8 вересня 2013 р.

ОВЕН (21.03-20.04). Початок тижня буде сприятливим для спілкування з родичами. Можливо, відносини з начальством стануть напруженими через те, що ви не встигнете щось зробити. Будьте обачнішими при спілкуванні з близькими людьми.

ТЕЛЕЦЬ (21.04-21.05). Займіться врегулюванням питань, пов'язаних з діловими паперами. Ви не зіштовхнетеся з бюрократичною тяганиною і не втратите марно час. Вихідні присвятить відпочинку з сім'єю.

БЛИЗНЮКИ (22.05-21.06). Ви отримаєте інформацію, яка допоможе при здійсненні покупок і в пошуку способів збільшити свої доходи. Намагайтеся берегти свої сили на роботі, інакше не уникнути проблем зі здоров'ям. Вихідні краще провести вдома.

РАК (22.06-23.07). Не виключено, що ви зможете познайомитися з впливовими людьми і заінтригувати їх своєю дотепністю. У вихідні відпочиньте за містом. Якщо ви будете ігнорувати потреби сім'ї, не уникнути серйозних конфліктів.

ЛЕВ (24.07-23.08). Можуть посилитися амбіції. З'явиться прагнення виділитися, зробити щось по-своєму, всупереч обставинам. Постарайтеся враховувати думку оточуючих, інакше не уникнути конфліктів. У вихідні зможете домогтися всього, що хотіли, не докладаючи великих зусиль.

ДІВА (24.08 - 23.09). Можливо, ви вирішите прояснити для себе хвилю-

ючі питання. Завдяки вашій проникливості ви, напевно, одержите потрібну інформацію. Може прийти далекий родич, розмови з яким будуть цікавими. У вихідні слід приділити увагу своєму здоров'ю.

ТЕРЕЗИ (24.09-23.10). Можливо, вам вдасться збільшити рівень доходів або ви отримаєте велику премію. Приділіть увагу своїй репутації. Намагайтеся не брати участь у тасмній або незаконній діяльності.

СКОРПІОН (24.10-22.11). На вас чекає спілкування з друзями. Перш ніж починати важливі справи, обов'язково порадьтеся із знаючими людьми.

СТРІЛЕЦЬ (23.11-21.12). Ви зможете адаптуватися до обставин і отримати бажане, але буде потрібно проявити гнучкість і психологічне чуття. У вихідні не виключено конфлікти в сім'ї.

КОЗЕРІГ (22.12-20.01). Можуть виникнути проблеми при оформленні документів. Це не дуже вдалий час для далеких поїздок. Особливої уваги може зажадати ваше самопочуття.

ВОДОЛІЙ (21.01-19.02). Швидше за все посилиться ваша потреба в спілкуванні з людьми, які дотримуються схожих з вами поглядів на життя. Зростає ймовірність отримання дрібних травм.

РИБИ (20.02-20.03). Особисто вас стресові ситуації будуть обходити стороною. У вихідні намагайтеся не здійснювати вчинків, які збільшили б ризик фінансових втрат.

ПРОГНОЗ ПОГОДИ

31 СЕРПНЯ в Андрушівці небо буде хмарним, очікується дощ.
Температура: вночі +8 +10; вдень +16 +18.
Погода за останні 130 років: макс: 30,5° (1992); мін: 2,1° (1966).
Народний прогноз погоди. Відзначається день святих Флора і Лавра. Починаються осінні холодні ранки, які переходять у ранкові заморозки.
1 ВЕРЕСНЯ в Андрушівці на нас чекає похмура погода, яка проявляється тільки ввечері. Без опадів.
Температура: вночі +7 +9; вдень +20 +22.
Погода за останні 130 років: макс: 29,6° (1992); мін: 4,9° (2001).
Народний прогноз погоди. Вшанується пам'ять святого Андрія Стратилата. Якщо 1 вересня дме вітер з півночі - осінь холодною буде, з півдня - теплою.
2 ВЕРЕСНЯ хмарна погода буде триматися до вечора. Без опадів.
Температура: вночі +9 +11; вдень +18 +20.
Погода за останні 130 років: макс: 28,3° (1963); мін: 3,9° (1987).
Народний прогноз погоди. Відзначається день пророка Самуїла. З'являються зимові опеньки. На городі час смикати буряк і моркву - городу вклоняться. Якщо у цей день буде грим - осінь довгою буде.

Процедури та принципи надання водних об'єктів в оренду

З 01.07.2013 р. набрав чинності Закон України «Про аквакультуру», відповідно до прикінцевих положень якого статтю 51 Водного кодексу України викладено у новій редакції. Вони змінюють існуючий підхід до процедури надання водних об'єктів в користування на умовах оренди.

Чинне законодавство розрізняє різні процедури надання водних об'єктів в оренду. Водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми надаються в користування на умовах оренди відповідно та у порядку, передбаченому ст. 51 Водного кодексу України, для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних, наукових цілей.

Водосховище комплексного призначення використовується для двох і більше цілей (крім рекреаційних). Водні об'єкти надаються у користування на земельних торгах (ст. 135-139 Земельного кодексу України) у комплексі із земельною ділянкою, органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України (при цьому віднесення водного об'єкта до загальнодержавного або місцевого не має значення), відповідно до договору оренди, погодженого з територіальними органами Державного агентства водних ресурсів України.

Типовий договір оренди водних об'єктів затверджено постановою Кабміну від

29.05.2013 р. № 420. У ньому визначаються зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта відповідно до встановлених режимів роботи. Передбачена також відповідальність орендаря за шкоду, що може бути нанесена третім особам внаслідок нена належного виконання умов договору.

Надання водних об'єктів в оренду здійснюється за наявності їх паспорта, порядок розроблення якого затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 18.03.2013 № 99 та зареєстровано в Мінюсті. Методику визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 28.05.2013 № 236.

Варто нагадати, що водні об'єкти надаються в користування на умовах оренди без обмеження права загального водокористування, крім випадків, визначених законом.

У ст. 47 Водного кодексу України передбачені можливості та порядок обмеження права загального водокористування. Відповідно до положень зазначеної статті на водних об'єктах, наданих в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду.

Водокористувач, який узяв водний об'єкт у користування, зобов'язаний доводити до відома населення умови водокористування, різні заборони, передбачити місця для безоплат-

ного купання, плавання на човнах, любительського і спортивного рибальства.

Отож громадяни України мають право реалізувати свої права на загальне водокористування у передбачених для цього місцях. При визначенні таких переваг надається традиційно розташованим місцям масового відпочинку. Якщо водокористувачем не встановлено таких умов, то загальне водокористування визнається дозволяєм без обмежень, а заборона загального водокористування водними об'єктами є підставою для розірвання договору оренди. Частина рибогосподарських водних об'єктів, рибогосподарські технологічні водойми, акваторії (водний простір) внутрішніх морських вод, територіального моря, виключної (морської) економічної зони України надаються в користування для цілей аквакультури.

Рибогосподарською технологічною водоймою є штучно створена водойма спеціального технологічного призначення, що визначається технічним проектом або паспортом, яка наповнюється штучно за допомогою гідротехнічних споруд та призначена для створення умов розвитку об'єктів аквакультури.

Щодо орендодавців, то, відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, повноваження щодо надання водних об'єктів у користування на умовах оренди у межах населених пунктів належать сільським, селищним та міським радам, а за їх межами - Раді Міністрів Автономної Республіки Крим та обласним держадміністраціям.

Щодо водного об'єкта, частина якого розташована в межах населеного пункту, а інша за його межами, то одним із способів надання його в оренду є зміна меж населеного пункту, щоб весь водний об'єкт знаходився в межах населеного пункту або за його межами. Також можливим є передача частини земельної ділянки у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність.

Щодо діючих договорів, укладених до 01.07.2013, то, відповідно до ст. 651 ЦК України, зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Відповідно до ст. 652 ЦК України договір може бути змінений або розірваний за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором. Разом з цим, відповідно до ст. 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника об'єкта, переданого у найм, до нового власника переходять права та обов'язки орендодавця, якщо інше не передбачено договором. Крім того, відповідно до ст. 32 Закону України «Про оренду землі» перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов договору.

Володимир НАУМЧУК,
начальник Андрушівської експлуатаційної ділянки Бердичівського МУВГ