



Календар городника - 2015

"Погані" дні	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
Заборонені дні для посадки і пересаджування рослин у 2015 році	3-5	2-4	3-5	2-4	2-4	1-3, 30	1-2, 29-31	28-30	26-28	26-28	24-26	23-25

Найкращі дні для посадки, посіву та пересаджування конкретних культур на 2015 рік

Рослини	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень
квіти цибулинні	23-24	21-23, 25-26	17-19, 22-24	19-21	15-18, 20-22	14-15, 17-20	14-16, 19-21	16-19	12-15, 17-19
квіти з насіння	14-15	13-15, 17-18	9-11, 15-17	6-9, 11-14	4-5, 8-11	5-8, 23-25	2-5	-	-
баклажани, кабачки, патисони, гарбуз	14-16	13-15	15-17	13-16	9-12	7-10	5-7	11-12	8-11
бруква, ріпа	19-23	20-23, 25-26	19-20, 22-24	19-21	15-17, 21-24	14-15, 17-20	15-17, 19-21	15-18	12-15, 17-19
горох, квасоля, боби	-	-	15-17	13-17	9-13	7-11	5-7	10-12	7-10
суниця садова (полуниця)	21-24	13-15	16-17	15-17, 19-21	11-14	8-10	5-7	10-12	7-10
капуста (в т.ч. кольорова)	5-7, 10-12	8-10	5-7, 10-12	6-8	5-8	5-7	2-6, 31	2-4, 29-30	-
картопля, топінамбур, арахіс	21-24	20-26	19-24	16-17	14-17	14-15	15-17	12-15, 17-19	12-15, 18-20
цибуля на перо	6-9	6-9	-	15-17	11-15	9-15	6-11	2-8, 29-30	1-5, 10-11,
цибуля на ріпку	21-24	21-26	19-24	18-21	15-17	-	-	-	-
морква, пастернак (на корінь)	19-24	20-23	19-20	-	20-22	17-20	14-16, 19-21	11-12, 15-17	12-15, 17-19
огірки, кавун, диня, кукурудза	5-7	-	9-11	6-8	4-6	-	5-6	1-3, 29-30	-
перець солодкий	13-15	13-15	-	15-17	11-15	8-13	5-9	10-12	7-10
петрушка на зелень	5-6, 8-10	8-10	5-6, 10-12	7-9	4-6	5-8	2-6, 31	1-3, 29-30	-
петрушка на корінь	20-24	20-24	19, 22-24	19-21	17-18, 20-23	14-15, 18-20	15-16, 19-21	15-18	12-15, 17-19
соняшник	5-7, 15-17	15-17	11-13, 15-17	8-11, 14-17	5-7, 10-13	3-4, 7-10	3-7	1-3, 10-12	7-10
редис, редька, дайкон	20-24	20-25	19-24	18-21	15-17, 21-22	18-21	15-16, 19-21	11-12, 15-17	12-15
салат, шпинат, мангольд	5-10	6-10	5-6, 9-11	5-8	4-6	4-7	2-5, 31	1-3, 30	-
буряк	1-2, 20-24	20-23, 25-27	1, 19, 22-24	19-21, 25-27	15-17, 21-22	18-21, 23-28	15-17, 23-26	11-12, 21-23	12-15, 17-19
селера	5-7, 9-11	8-10, 30-31	1, 6-7, 9-11	7-9, 25-31	4-5, 25-27	7-8, 23-27	3-6, 24-26	1-3, 20-22	24-25
томати	4-6, 13-15	13-15	-	14-16	11-15	8-13	5-9	5-7, 11-12	8-11
кріп, фенхель, кмин, гірчиця	11-16	10-15, 17-18	7-11, 13-15	5-8, 12-14	4-5, 7-9, 11-14	4-6, 9-11	1-3, 5-7	1-3, 5-8, 29-30	3-5, 30-31
хрін	20-24	20-23, 26	19-20, 23-24	20-21	16-18, 21-23	15, 18-20	15-16, 20-21	16-18	13-15, 18-19
часник	21-24	22-25	19-21	18-20	12-14, 22	8-13, 21-22	6-9, 16-19	4-5, 12-15	10-13

Оподаткування нежитлової нерухомості введено в Україні з 1 січня 2015 року. Місцевим органом влади делеговани повноваження щодо встановлення ставок податку.

Це закріплено законом "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України щодо податкової реформи", текст якого оприлюднено на сайті газети "Голос України".

Так, ставка податку за 1 кв. м загальної площі об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних і юридичних осіб встановлюється в розмірі, що не перевищує 2% мінімальної заробітної плати на рік, або приблизно 24,36 грн. (мінімальний розмір оплати праці станом на 1 січня 2015 року - 1218 грн. на місяць). Закон передбачає пільги зі сплати податку на нерухомість для фізичних осіб, зокрема, база оподаткування квартири зменшується на 60 кв. м, будинку - на 120 кв. м. У разі одночасного перебування у власності платника податків різних типів об'єктів житлової нерухомості база оподаткування зменшується на 180 кв. м.

За наявності у власності

Податок на нерухомість

платника податків більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу податок нараховується, виходячи з сумарної загальної площі об'єктів, зменшено її

■ Нарахування суми податку з об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, проводиться контролюючим органом за місцем реєстрації власника нерухомості.

на 60 кв. м для квартир і на 120 кв. м для будинків. За наявності у власності об'єктів житлової нерухомості різних видів податок нараховується, виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної на 180 кв. м.

Місцеві ради можуть збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, а також визначити пільги із податку з житлової нерухомості для фізичних осіб залежно від рівня доходів і майнового стану громадян. Пільги щодо податку для фізичних осіб не надаються на об'єкт оподаткування, якщо його пло-

ща перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування, а також на об'єкти оподаткування, що використовуються з метою отримання доходів.

Не підлягають оподаткуванню будівлі дитячих будинків сімейного типу, гуртожитки, житлова нерухомість, непридатна для проживання, зокрема, у зв'язку з аварійним станом, а також житло, яке належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

Не є об'єктом оподаткування нежитлова нерухомість, що використовується суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які здійснюють свою діяльність в малих архітектурних формах (МАФ) і на ринках; будівлі промислової, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання в розпорядженні у

сільськогосподарській діяльності, а також об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їхніх підприємств.

Податком також обладається вся комерційна нерухомість.

Нарахування суми податку з об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, проводиться контролюючим органом за місцем реєстрації власника нерухомості.

Однак найбільш кардинальні зміни передбачаються в декларуванні доходів громадян. Перевищення витрат над доходами оподатковуватиметься податком у 30%.

Андрушівська ОДПІ

Андрушівська ОДПІ повідомляє,

що з 1 січня 2015 року розпочато кампанію декларування доходів громадян та майнового стану, отриманих в 2014 році.

ОГОЛОШЕННЯ

про намір передати нерухоме майно в оренду

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ □ 1.

Нежитлові приміщення загальною площею 42,5 кв. м., які розташовані в будівлі Старокотельнянської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: с. Стара Котельня, вул. Житомирська, 7.

Балансоутримувач - комунальний заклад «Центр первинної медико-санітарної допомоги».

Розрахунковий розмір орендної плати - 741,77 грн. (без ПДВ) в місяць за вказану площу оренди (станом на 01.11.2014).

Цільове призначення оренди - розміщення аптеки для здійснення роздрібно-торгівлі лікарськими засобами та виробами медичного призначення.

Заяви приймаються комунальним закладом «Центр первинної медико-санітарної допомоги», м. Андрушівка, вул. Тітова, 34. Тел.: 2-28-57.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТИ ОРЕНДИ □ 2, □ 3.

Нежитлові приміщення загальною площею 9,7 та 10,0 кв. м., які розташовані в будівлі за адресою: м. Андрушівка, вул. Кірова, 2.

Балансоутримувач - комунальне підприємство «Редакція районної газети «Новини Андрушівщини».

Розрахунковий розмір орендної плати - 174,48 грн. та 337,15 грн. (без ПДВ) в місяць за вказані площі оренди станом на 01.11.2014 та 01.12.2014 відповідно.

Цільове призначення оренди: надання побутових послуг населенню та розміщення офісу.

Заяви приймаються комунальним підприємством «Редакція районної газети «Новини Андрушівщини», м. Андрушівка, вул. Кірова, 2. Тел.: 2-19-35.

Заявниками можуть бути юридичні та фізичні особи (суб'єкти підприємницької діяльності).

Заявник відшкодовує витрати орендодавця, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензуванням цього звіту та опублікуванням оголошення.

Кінцевий термін прийому документів - 13 лютого 2015 р. включно.

У разі надходження додаткових заяв буде оголошено конкурс на право оренди вказаних об'єктів.